PELAWAAN UNTUK MEMBEKAL PERKHIDMATAN PENGURUSAN BANGUNAN STRATA OLEH EJEN PENGURUSAN DI BAWAH SEKSYEN 86, AKTA PENGURUSAN STRATA 2013 (AKTA 757) BAGI KAWASAN MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR

Pesuruhjaya Bangunan Majlis Perbandaran Hulu Selangor (COB MPHS), dengan ini mempelawa **Firma/Syarikat Pengurus Harta Berdaftar** yang berkaitan dan yang masih dibenarkan membuat tawaran bagi kerja berikut :-

BIL	TAJUK	PENDAFTARAN	SPESIFIKASI
1.	MEMBEKAL PERKHIDMATAN PENGURUSAN BANGUNAN BERSTRATA OLEH EJEN PENGURUSAN DI BAWAH SEKSYEN 86 AKTA PENGURUSAN STRATA 2013 (AKTA 757) BAGI **KAWASAN PEMAJUAN STRATA: ZON 4** MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR UNTUK TEMPOH TIGA (3) TAHUN	BERDAFTAR DI LEMBAGA PENILAI, PENTAKSIR, EJEN HARTA TANAH DAN PENGURUS HARTA MALAYSIA (LPEPH) DAN SURUHANJAYA SYARIKAT MALAYSIA (SSM)	SENARAI KAWASAN PEMAJUAN STRATA SEPERTI DI **LAMPIRAN B**

DOKUMEN SEBUT HARGA

Borang Dokumen Tawaran Sebut Harga boleh didapati di Laman Web Rasmi MPHS https://www.mphs.gov.my/ms/ / Kaunter **Bahagian Pesuruhjaya Bangunan, beralamat di Wisma Endowmen, Bahagian Pesuruhjaya Bangunan, Majlis Perbandaran Hulu Selangor (COB MPHS), 11-1 Jalan Pakma 1, Bukit Beruntung, 48300 Rawang, Selangor**. Firma pengurus harta berdaftar **DIWAJIBKAN** membawa dokumen berikut bagi mendapatkan Borang Dokumen Tawaran Sebut Harga :-

i. Salinan Sijil Akuan Pendaftaran Yang Dikeluarkan Lembaga Penilai, Pentaksir, Ejen Harta Tanah dan Pengurus Harta Malaysia (LPEPH) dan:,

ii. Salinan Sijil Akuan Pendaftaran Syarikat Yang Dikeluarkan Oleh Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM)

iii. Profile firma/syarikat beserta pengalaman dan tanggungan kerja sediada (bagi tujuan semakan dan penilaian)

TEMPOH TAWARAN

Tawaran Sebut Harga ini dibuka bagi tempoh **Empat Belas (14) hari bekerja** berkuatkuasa **2 November 2026 (Isnin) sehingga 20 November 2026 (Jumaat)**

TARIKH PENYERAHAN

Dokumen Tawaran Sebut Harga tuan/puan hendaklah diisi dengan lengkap, dimasukkan ke dalam sampul dan dihantar dengan apa-apa cara sekalipun samada melalui pos, kurier berdaftar atau dihantar terus ke kaunter Bahagian Pesuruhjaya Bangunan **sebanyak dua (2) salinan** beralamat di **Wisma Endowmen, Bahagian Pesuruhjaya Bangunan, Majlis Perbandaran Hulu Selangor (COB MPHS), 11-1 Jalan Pakma 1, Bukit Beruntung, 48300 Rawang, Selangor**. Tidak lewat daripada tarikh **20 November 2026 sebelum jam 12.00 TENGAHARI**.

MELAWAT TAPAK KAWASAN PEMAJUAN STRATA

Ejen pengurusan hendaklah atas inisiatif sendiri melawat kawasan pemajuan strata tersebut seperti yang telah dinyatakan di dalam penawaran sebut harga berkenaan. Lawatan tapak ini dapat membantu ejen pengurusan mendapat maklumat yang lebih tepat dan mengetahui keadaan / maklumat tambahan yang berguna bagi menyediakan tawaran Sebut Harga.

TAKLIMAT

Setiap ejen penguran / pengurus harta berdaftar **DIGALAKKAN** untuk menghadiri dan mendengar taklimat yang akan diadakan pada **10 November 2026 (Selasa) jam 9.00 pagi bertempat di Bilik Mesyuarat Lata, MPHS, Kuala Kubu Bharu (Sebarang pindaan akan dimaklumkan dari semasa ke semasa).**

Sila layari laman web Majlis Perbandaran Hulu Selangor https://www.mphs.gov.my/ms/ untuk mendapatkan maklumat lanjut dan dokumen-dokumen berkaitan Sebut Harga ini .

Pesuruhjaya Bangunan Majlis Perbandaran Hulu Selangor (COB MPHS) tidak terikat untuk menerima tawaran yang paling rendah atau memberi apa-apa sebab atas penolakan sesuatu tawaran sebut harga.

Dokumen Sebut Harga yang diserahkan **selepas tarikh dan masa yang ditetapkan** berbangkit dari apa jua sebab **tidak akan dipertimbangkan**. Sebarang pertanyaan sila hubungi Bahagian Pesuruhjaya Bangunan MPHS di talian 03 – 6028 1305.

Disediakan oleh :
Bahagian Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Perbandaran Hulu Selangor

NOTA DAN MAKLUMAN BERKAITAN SEBUT HARGA

1. Firma pengurus harta berdaftar yang berminat untuk menjadi ejen pengurusan bagi **kawasan pemajuan strata : ZON 4**, pihak tuan **DIKEHENDAKI** untuk mengemukakan sebut harga **secara berasingan. (seperti di Lampiran A)**

2. Firma pengurus harta berdaftar juga disyorkan untuk menjalankan lawat periksa ke kawasan pemajuan berkenaan terlebih dahulu sebelum mengemukakan sebut harga tersebut. Dilampirkan juga senarai kawasan pemajuan di **Kawasan Pemajuan Strata : ZON 4 (seperti di Lampiran B)**.

3. Disamping itu, firma pengurus harta berdaftar juga diwajibkan untuk mengemukakan maklumat-maklumat tambahan seperti di **Lampiran C.**

4. Bersama ini juga dilampirkan kadar caj penyenggaraan dan kumpulan wang penjelas yang dikenakan oleh **ejen pengurusan terdahulu** seperti di **Lampiran D** bagi semua **Kawasan Pemajuan Strata : ZON 4** yang berkaitan sebagai rujukan firma pengurus harta berdaftar.

5. Firma pengurus harta berdaftar **DIKEHENDAKI** untuk mengurus dan menyenggara kawasan pemajuan strata mengikut zon yang telah disenaraikan. **(seperti di Lampiran B)**.

6. Sebut harga yang telah lengkap berserta lampiran maklumat tambahan boleh dihantar dengan kaedah :

   i. **Serahan tangan** – hendaklah **dimasukkan ke dalam sampul surat bermeteri dan bertanda** dengan tajuk kerja berkenaan dan dimasukkan ke dalam Peti Sebut harga Majlis Perbandaran Hulu Selangor di kaunter Bahagian Pesuruhjaya Bangunan, beralamat di Wisma Endowmen, Bahagian Pesuruhjaya Bangunan, Majlis Perbandaran Hulu Selangor (COB MPHS), 11-1 Jalan Pakma 1, Bukit Beruntung, 48300 Rawang, Selangor.

   ii. **Melalui pos** – hendaklah menggunakan **pos / kurier berdaftar** dan hendaklah **dimasukkan ke dalam sampul surat bermeteri dan bertanda** dengan tajuk kerja berkenaan dan diposkan ke alamat Bahagian Pesuruhjaya Bangunan, beralamat di Wisma Endowmen, Bahagian Pesuruhjaya Bangunan, Majlis Perbandaran Hulu Selangor (COB MPHS), 11-1 Jalan Pakma 1, Bukit Beruntung, 48300 Rawang, Selangor.

7. **Pesuruhjaya Bangunan Majlis Perbandaran Hulu Selangor (COB MPHS) tidak terikat untuk menerima tawaran yang paling rendah atau memberi apa-apa sebab atas penolakan sesuatu tawaran sebutharga.**

8. COB MPHS berhak untuk memilih kesemua atau sebahagian sebut harga sahaja dan membahagikan perkhidmatan tersebut kepada pembekal-pembekal yang sewajarnya. COB MPHS juga berhak menukar/menambah/mengurangkan apa-apa perkara spesifikasi seperti yang disenaraikan dalam spesifikasi sebut harga. **Segala kos penyediaan dokumen sebut harga dan kos menjalankan kerja lawat periksa adalah di bawah tanggungjawab pihak firma/syarikat dan tidak dibiaya oleh COB MPHS.**

9. Dokumen Sebut harga yang diserahkan **selepas tarikh dan masa yang ditetapkan** berbangkit dari apa jua sebab **tidak akan dipertimbangkan**. Sebarang pertanyaan sila hubungi Bahagian Pesuruhjaya Bangunan MPHS di talian 03 – 6028 1305

LAMPIRAN A

SEBUT HARGA DAN SKOP KERJA TERPERINCI DAN JENIS PERKHIDMATAN YANG DIBERIKAN BAGI KAWASAN PEMAJUAN STRATA : ZON 4

KAWASAN PEMAJUAN STRATA =
BILANGAN PETAK / UNIT =

1. FEE EJEN PENGURUSAN

BIL	KERJA-KERJA PENTADBIRAN	KOS BULANAN (RM)	JUMLAH KOS SETAHUN (RM)
1.	FEE PROFESSIONAL		
2.	KOS KAKITANGAN: i. PENGURUS BANGUNAN ii. TEKNIKAL iii. KERANI iv. LAIN-LAIN (SILA NYATAKAN)		
3.	LAIN-LAIN KOS KAKITANGAN : i. EPF ii. SOCSO iii. TUNTUTAN PERUBATAN iv. LAIN-LAIN (SILA NYATAKAN)		
	JUMLAH BESAR		

2. ANGGARAN KOS PENYENGGARAAN DAN PERBELANJAAN

i. PERBELANJAAN BULANAN

	BUTIRAN PERBELANJAAN	RM
A.	PERBELANJAAN PENTADBIRAN BULANAN	
	PERBELANJAAN : • BIL TELEFON & INTERNET • SEWA MESIN CETAK • SEWA PEJABAT • BIL AIR PEJABAT • BIL ELETRIK PEJABAT • POS (SETEM, AR REGISTER) • PERALATAN PEJABAT • LAIN-LAIN (SILA NYATAKAN)	
B.	PERBELANJAAN PENYENGGARAAN BULANAN	
	PERBELANJAAN : • KAKITANGAN PEMBERSIHAN • BIL ELETRIK / AIR HARTA BERSAMA • PEMOTONGAN RUMPUT • PEMOTONGAN POKOK • KUTIPAN SAMPAH PUKAL • KOS PEMBAIKAN BULANAN (CTH : PENDAWAIAN ELETRIK, PEMBENTUNGAN, PERPAIPAN, LAMPU JALAN DLL.) • LAIN-LAIN (SILA NYATAKAN)	
	JUMLAH	

3. PERBELANJAAN TAHUNAN

BUTIRAN PERBELANJAAN		RM
A.	PERBELANJAAN TAHUNAN	
i.	INSURANS BANGUNAN : (RM..... / PETAK x .....(BIL. PETAK))	
ii.	CUKAI TANAH : (RM...../ PETAK x .....(BIL. PETAK))	
iii.	AUDIT AKAUN & PENYEDIAAN LAPORAN AKAUN TERAUDIT	
	JUMLAH (i + ii + iii)	
	IMPLIKASI KEWANGAN BULANAN (JUMLAH ÷ 12 BULAN)	

4. RINGKASAN IMPLIKASI KEWANGAN

BUTIRAN KERJA	HARGA (RM) / BULAN
FEE EJEN PENGURUSAN	
BELANJA PENTADBIRAN	
BELANJA PENYENGGARAAN	
BELANJA TAHUNAN (PURATA SEBULAN)	
JUMLAH BESAR	

JUMLAH BESAR ÷ BIL. PETAK = RM .....

LAMPIRAN B

SENARAI KAWASAN PEMAJUAN STRATA : ZON 4

BIL.	NO LOT	NO HAKMILIK	KAWASAN PEMAJUAN	JENIS HARTA	BIL. BLOK	BIL. PETAK
1	PT 742	HS(D) 2486	Apartment Mawar Kosaso, Sungai Choh	Kediaman	1	60
2	LOT 10412	PN 109100	R/K Bahtera Arked 1, Hulu Bernam	Komersial	1	91
3	LOT 10413	HSD 47650 (PN 109101)	R/K Bahtera Arked 2, Hulu Bernam	Komersial	1	105
4	LOT 40007	GERAN 313965	K/P Perniagaan Jalan Orkid 44, Bukit Sentosa	Komersial	1	52
5	LOT 40008	GERAN 313966	K/P Perniagaan Jalan Orkid 44, Bukit Sentosa	Komersial	1	42
6	LOT 40009	GERAN 313967	K/P Perniagaan Jalan Orkid 44, Bukit Sentosa	Komersial	1	52
7	LOT 40010	GERAN 313968	K/P Perniagaan Jalan Orkid 44, Bukit Sentosa	Komersial	1	42
8	LOT 40011	GERAN 313969	K/P Perniagaan Jalan Orkid 44, Bukit Sentosa	Komersial	1	40
9	LOT 29122	GERAN 118274	RK/P 72 Perniagaan Jalan Orkid (BLOK A), Bukit Sentosa	Komersial	1	77
10	LOT 29123	GERAN 118275	RK/P 72 Perniagaan Jalan Orkid (BLOK B), Bukit Sentosa	Komersial	1	77
11	LOT 29124	GERN 118276	RK/P 72 Perniagaan Jalan Orkid (BLOK C), Bukit Sentosa	Komersial	1	82
12	LOT 29125	GERAN 118278	RK/P 72 Perniagaan Jalan Orkid (BLOK D), Bukit Sentosa	Komersial	1	77
13	LOT 30070	GERAN 208142	RK/P 72 Perniagaan Jalan Orkid (BLOK E), Bukit Sentosa	Komersial	1	77
14	LOT 30071	GERAN 208274	RK/P 72 Perniagaan Jalan Orkid (BLOK F), Bukit Sentosa	Komersial	1	48

15	LOT 24490	GERAN 150659	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	Komersial	1	7
16	LOT 24491	GERAN 150660	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	Komersial	1	7
17	LOT 24492	GERAN 150661	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	Komersial	1	7
18	LOT 24493	GERAN 150662	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	Komersial	1	7
19	LOT 24494	GERAN 150663	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	Komersial	1	7
20	LOT 24495	GERAN 150664	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	Komersial	1	7
21	LOT 24496	GERAN 150665	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	Komersial	1	7
22	LOT 24497	GERAN 150666	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	Komersial	1	7
23	LOT 24498	GERAN 150667	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	Komersial	1	7
24	LOT 24499	GERAN 150668	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	Komersial	1	7
25	LOT 24500	GERAN 150669	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	Komersial	1	7
26	LOT 24501	GERAN 150670	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	Komersial	1	7
27	LOT 24502	GERAN 150671	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	Komersial	1	7
28	LOT 24503	GERAN 150672	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	Komersial	1	7
29	LOT 24504	GERAN 150673	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	Komersial	1	7
30	LOT 24505	GERAN 150674	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	Komersial	1	7
31	LOT 24506	GERAN 150675	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	Komersial	1	7
32	LOT 24507	GERAN 150676	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	Komersial	1	7
33	LOT 24508	GERAN 150677	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	Komersial	1	7
34	LOT 24509	GERAN 150678	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	Komersial	1	7
35	LOT 24510	GERAN 150679	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	Komersial	1	7
36	LOT 24511	GERAN 150680	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	Komersial	1	7
37	LOT 24512	GERAN 150681	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	Komersial	1	7

38	LOT 24513	GERAN 150682	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	Komersial	1	7
39	LOT 24514	GERAN 150683	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	Komersial	1	7
40	LOT 24515	GERAN 150684	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	Komersial	1	7
41	LOT 24516	GERAN 150685	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	Komersial	1	7
42	LOT 24517	GERAN 150686	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	Komersial	1	7
43	LOT 24518	GERAN 150687	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	Komersial	1	7
44	LOT 24519	GERAN 150688	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	Komersial	1	7
45	LOT 24520	GERAN 150689	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	Komersial	1	7
46	LOT 24521	GERAN 150690	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	Komersial	1	7
47	LOT 24524	GERAN 150693	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	Komersial	1	7
48	LOT 24525	GERAN 150694	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	Komersial	1	7
49	LOT 24526	GERAN 150695	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	Komersial	1	7
50	LOT 24527	GERAN 150696	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	Komersial	1	7
51	LOT 24528	GERAN 150697	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	Komersial	1	7
52	LOT 24529	GERAN 150698	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	Komersial	1	7
53	LOT 24530	GERAN 150699	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	Komersial	1	7
54	LOT 24531	GERAN 150700	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	Komersial	1	7
55	LOT 24532	GERAN 150701	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	Komersial	1	7
56	LOT 24533	GERAN 150702	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	Komersial	1	7
57	LOT 24534	GERAN 150703	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	Komersial	1	7
58	LOT 24535	GERAN 150704	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	Komersial	1	7
59	LOT 24536	GERAN 150705	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	Komersial	1	7
60	LOT 24537	GERAN 150706	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	Komersial	1	7
61	LOT 24538	GERAN 150707	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	Komersial	1	7

62	LOT 24539	GERAN 150708	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	Komersial	1	7
63	LOT 24540	GERAN 150709	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	Komersial	1	7
64	LOT 24541	GERAN 150710	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	Komersial	1	7
65	LOT 24542	GERAN 150711	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	Komersial	1	7
66	LOT 24543	GERAN 150712	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	Komersial	1	7
JUMLAH						**1286**

NOTA:

Pengurus Harta Berdaftar HENDAKLAH mengurus dan menyenggara setiap kawasan pemajuan strata seperti yang dinyatakan di atas mengikut zon.

LAMPIRAN C

SENARAI SEMAK MAKLUMAT-MAKLUMAT TAMBAHAN YANG PERLU DIKEMUKAKAN KE BAHAGIAN PESURUHJAYA BANGUNAN MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR

BIL.	PERKARA	CATATAN
1.	SIJIL PENDAFTARAN DI BAWAH LEMBAGA PENILAIAN, PENTAKSIR, EJEN HARTA TANAH DAN PENGURUS HARTA MALAYSIA (LPPEH)	
2.	SIJIL AKUAN PENDAFTARAN SYARIKAT (SSM)	
3.	PROFILE SYARIKAT BERSERTA SENARAI PENGALAMAN	
4.	SKOP KERJA	
5.	JENIS PERKHIDMATAN YANG DIBERIKAN	
6.	FI EJEN PENGURUSAN	
7.	ANGGARAN KOS PENYENGGARAAN DAN PERBELANJAAN	
8.	KADAR CAJ PENYENGGARAAN YANG DICADANGKAN (KADAR @ RM / SEKAKI PER SEGI ATAU RM / PETAK)	
9.	KADAR CARUMAN WANG PENJELAS YANG DICADANGKAN	
10.	SENARAI HARTA BERTINGKAT LAIN YANG SEDANG DIURUSKAN DI KAWASAN MAJLIS DAERAH HULU SELANGOR / LUAR DAERAH HULU SELANGOR	
11.	TERMA DAN SYARAT PERKHIDMATAN	
12.	SALINAN INSURANS (PROFESIONAL INDEMNITI)	
13.	MAKLUMAT LAIN YANG BERKAITAN	

LAMPIRAN D

KADAR SEMASA CAJ PENYENGGARAAN DAN KUMPULAN WANG PENJELAS BAGI SETIAP KAWASAN PEMAJUAN STRATA

BIL.	NO LOT	NO HAKMILIK	KAWASAN PEMAJUAN	CAJ PENYENGGARAAN SEBULAN (RM)	SINKING FUND SEBULAN (RM)
1	PT 742	HS(D) 2486	Apartment Mawar Kosaso, Sungai Choh	RM 38.20	RM 3.80
2	LOT 10412	PN 109100	R/K Bahtera Arked 1, Hulu Bernam	RM 60.00	RM 6.00
3	LOT 10413	HSD 47650 (PN 109101)	R/K Bahtera Arked 2, Hulu Bernam	Ikut unit syer	Ikut unit syer
4	LOT 40007	GERAN 313965	K/P Perniagaan Jalan Orkid 44, Bukit Sentosa	GF : 55.00 UF: 45.00	GF : 5.50 UF: 4.50
5	LOT 40008	GERAN 313966	K/P Perniagaan Jalan Orkid 44, Bukit Sentosa	GF : 55.00 UF: 45.00	GF : 5.50 UF: 4.50
6	LOT 40009	GERAN 313967	K/P Perniagaan Jalan Orkid 44, Bukit Sentosa	GF : 55.00 UF: 45.00	GF : 5.50 UF: 4.50
7	LOT 40010	GERAN 313968	K/P Perniagaan Jalan Orkid 44, Bukit Sentosa	GF : 55.00 UF: 45.00	GF : 5.50 UF: 4.50
8	LOT 40011	GERAN 313969	K/P Perniagaan Jalan Orkid 44, Bukit Sentosa	GF : 55.00 UF: 45.00	GF : 5.50 UF: 4.50
9	LOT 29122	GERAN 118274	RK/P 72 Perniagaan Jalan Orkid (BLOK A), Bukit Sentosa	GF : 55.00 UF: 45.00	GF : 5.50 UF: 4.50
10	LOT 29123	GERAN 118275	RK/P 72 Perniagaan Jalan Orkid (BLOK B), Bukit Sentosa	GF : 55.00 UF: 45.00	GF : 5.50 UF: 4.50
11	LOT 29124	GERN 118276	RK/P 72 Perniagaan Jalan Orkid (BLOK C), Bukit Sentosa	GF : 55.00 UF: 45.00	GF : 5.50 UF: 4.50
12	LOT 29125	GERAN 118278	RK/P 72 Perniagaan Jalan Orkid (BLOK D), Bukit Sentosa	GF : 55.00 UF: 45.00	GF : 5.50 UF: 4.50
13	LOT 30070	GERAN 208142	RK/P 72 Perniagaan Jalan Orkid (BLOK E), Bukit Sentosa	GF : 55.00 UF: 45.00	GF : 5.50 UF: 4.50
14	LOT 30071	GERAN 208274	RK/P 72 Perniagaan Jalan Orkid (BLOK F), Bukit Sentosa	GF : 55.00 UF: 45.00	GF : 5.50 UF: 4.50
15	LOT 24490	GERAN 150659	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	GF : 45.00 UF : 35.00	GF : 4.50 UF : 3.50
16	LOT 24491	GERAN 150660	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	GF : 45.00 UF : 35.00	GF : 4.50 UF : 3.50

17	LOT 24492	GERAN 150661	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	GF : 45.00 UF : 35.00	GF : 4.50 UF : 3.50
18	LOT 24493	GERAN 150662	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	GF : 45.00 UF : 35.00	GF : 4.50 UF : 3.50
19	LOT 24494	GERAN 150663	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	GF : 45.00 UF : 35.00	GF : 4.50 UF : 3.50
20	LOT 24495	GERAN 150664	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	GF : 45.00 UF : 35.00	GF : 4.50 UF : 3.50
21	LOT 24496	GERAN 150665	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	GF : 45.00 UF : 35.00	GF : 4.50 UF : 3.50
22	LOT 24497	GERAN 150666	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	GF : 45.00 UF : 35.00	GF : 4.50 UF : 3.50
23	LOT 24498	GERAN 150667	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	GF : 45.00 UF : 35.00	GF : 4.50 UF : 3.50
24	LOT 24499	GERAN 150668	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	GF : 45.00 UF : 35.00	GF : 4.50 UF : 3.50
25	LOT 24500	GERAN 150669	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	GF : 45.00 UF : 35.00	GF : 4.50 UF : 3.50
26	LOT 24501	GERAN 150670	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	GF : 45.00 UF : 35.00	GF : 4.50 UF : 3.50
27	LOT 24502	GERAN 150671	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	GF : 45.00 UF : 35.00	GF : 4.50 UF : 3.50
28	LOT 24503	GERAN 150672	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	GF : 45.00 UF : 35.00	GF : 4.50 UF : 3.50
29	LOT 24504	GERAN 150673	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	GF : 45.00 UF : 35.00	GF : 4.50 UF : 3.50
30	LOT 24505	GERAN 150674	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	GF : 45.00 UF : 35.00	GF : 4.50 UF : 3.50
31	LOT 24506	GERAN 150675	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	GF : 45.00 UF : 35.00	GF : 4.50 UF : 3.50
32	LOT 24507	GERAN 150676	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	GF : 45.00 UF : 35.00	GF : 4.50 UF : 3.50
33	LOT 24508	GERAN 150677	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	GF : 45.00 UF : 35.00	GF : 4.50 UF : 3.50
34	LOT 24509	GERAN 150678	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	GF : 45.00 UF : 35.00	GF : 4.50 UF : 3.50
35	LOT 24510	GERAN 150679	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	GF : 45.00 UF : 35.00	GF : 4.50 UF : 3.50
36	LOT 24511	GERAN 150680	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	GF : 45.00 UF : 35.00	GF : 4.50 UF : 3.50
37	LOT 24512	GERAN 150681	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	GF : 45.00 UF : 35.00	GF : 4.50 UF : 3.50
38	LOT 24513	GERAN 150682	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	GF : 45.00 UF : 35.00	GF : 4.50 UF : 3.50
39	LOT 24514	GERAN 150683	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	GF : 45.00 UF : 35.00	GF : 4.50 UF : 3.50
40	LOT 24515	GERAN 150684	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	GF : 45.00 UF : 35.00	GF : 4.50 UF : 3.50

41	LOT 24516	GERAN 150685	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	GF : 45.00 UF : 35.00	GF : 4.50 UF : 3.50
42	LOT 24517	GERAN 150686	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	GF : 45.00 UF : 35.00	GF : 4.50 UF : 3.50
43	LOT 24518	GERAN 150687	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	GF : 45.00 UF : 35.00	GF : 4.50 UF : 3.50
44	LOT 24519	GERAN 150688	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	GF : 45.00 UF : 35.00	GF : 4.50 UF : 3.50
45	LOT 24520	GERAN 150689	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	GF : 45.00 UF : 35.00	GF : 4.50 UF : 3.50
46	LOT 24521	GERAN 150690	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	GF : 45.00 UF : 35.00	GF : 4.50 UF : 3.50
47	LOT 24524	GERAN 150693	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	GF : 45.00 UF : 35.00	GF : 4.50 UF : 3.50
48	LOT 24525	GERAN 150694	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	GF : 45.00 UF : 35.00	GF : 4.50 UF : 3.50
49	LOT 24526	GERAN 150695	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	GF : 45.00 UF : 35.00	GF : 4.50 UF : 3.50
50	LOT 24527	GERAN 150696	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	GF : 45.00 UF : 35.00	GF : 4.50 UF : 3.50
51	LOT 24528	GERAN 150697	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	GF : 45.00 UF : 35.00	GF : 4.50 UF : 3.50
52	LOT 24529	GERAN 150698	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	GF : 45.00 UF : 35.00	GF : 4.50 UF : 3.50
53	LOT 24530	GERAN 150699	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	GF : 45.00 UF : 35.00	GF : 4.50 UF : 3.50
54	LOT 24531	GERAN 150700	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	GF : 45.00 UF : 35.00	GF : 4.50 UF : 3.50
55	LOT 24532	GERAN 150701	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	GF : 45.00 UF : 35.00	GF : 4.50 UF : 3.50
56	LOT 24533	GERAN 150702	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	GF : 45.00 UF : 35.00	GF : 4.50 UF : 3.50
57	LOT 24534	GERAN 150703	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	GF : 45.00 UF : 35.00	GF : 4.50 UF : 3.50
58	LOT 24535	GERAN 150704	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	GF : 45.00 UF : 35.00	GF : 4.50 UF : 3.50
59	LOT 24536	GERAN 150705	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	GF : 45.00 UF : 35.00	GF : 4.50 UF : 3.50
60	LOT 24537	GERAN 150706	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	GF : 45.00 UF : 35.00	GF : 4.50 UF : 3.50
61	LOT 24538	GERAN 150707	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	GF : 45.00 UF : 35.00	GF : 4.50 UF : 3.50
62	LOT 24539	GERAN 150708	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	GF : 45.00 UF : 35.00	GF : 4.50 UF : 3.50
63	LOT 24540	GERAN 150709	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	GF : 45.00 UF : 35.00	GF : 4.50 UF : 3.50
64	LOT 24541	GERAN 150710	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	GF : 45.00 UF : 35.00	GF : 4.50 UF : 3.50

65	LOT 24542	GERAN 150711	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	GF : 45.00 UF : 35.00	GF : 4.50 UF : 3.50
66	LOT 24543	GERAN 150712	K/P 52 Jalan Kasturi, Bukit Beruntung	GF : 45.00 UF : 35.00	GF : 4.50 UF : 3.50